



RENDILEPING NR 011202 muudatused

Haapsalus

28. jaanuar 2010

Alates 01.07.2009.a moodustati Maanteeameti ja Eesti Riikliku Autoregistrikeskuse ühendasutus. Töö paremaks korraldamiseks ja elanikkonna efektiivsemaks teenindamiseks kooskõlastas Maanteeameti peadirektor Tamur Tsätko OÜ ÜLE poolt 02.11. 2009.a. tehtud pakkumise (lisa 7) Lääne Regionaalsele Maanteeametile Liiklusregistri Haapsalu büroo ületoomiseks Haapsalu esinduse rendipinnale aadressil Tallinna mnt 70, Uuemõisa, Ridala vald, Läänemaa.

Seoses eeltooduga ja rendipinna laiendamise vajadusega otsustati muuta kehtivat rendilepingut nr 011202 (sõlmitud 01. detsembril 2002.aastal) ning lepingulisasid alljärgnevalt:

OÜ ÜLE, registrikood 10405442 asukohaga Peterburi tee 46 TALLINN, edaspidi nimetatud „rendileandja“, juhatus liikme Priit Post, isikukood 36204080260, isikus ühelt poolt

ja

Lääne Regionaalne Maanteeamet, reg kood 70001596 asukohaga Suur- Posti 20 PÄRNU, edaspidi nimetatud „rentnik“, direktor Enn Raadik, isikukood 35207094224, isikus teiselt poolt, koos nimetatud „lepingupooled“ või „pooled“

ja

Lääne Teed OÜ, registrikood 10979306 asukohaga Tallinna mnt 70 Uuemõisa, Ridala vald, Läänemaa, edaspidi nimetatud „haldaja“, juhatus liige Raivo Tammepõld, isikukood 36401224710, isikus kõrvalkulude ja muude teenuste osas, kolmandalt poolt, koos nimetatud „lepingu osapooled“ või „osapooled“ muutsid kehtivat rendilepingut nr 011202 alljärgnevalt:

1. Lepingu dokumendid.

1. Lepingu dokumendid koosnevad eelnevalt sõlmitud rendilepingust nr 011202 ja kehtima jäävatest lisadest ning käesoleva rendilepingu muudatustest ning täiendavatest lisadest.
2. Käesolevale lepingule on lisatud lepingu sõlmimisel ja muutmisel järgmised kehtivad lisad:
 - 2.1. Lepinguobjekti üleandmise- vastuvõtmise akt (II korrus) – lisa nr 1
 - 2.1.1. Lepinguobjekti üleandmise- vastuvõtmise akt (I korrus) – lisa nr 1.1
 - 2.2. Renditasu ja kõrvalkulude arvestuse, muutmise ja tasumise kord – lisa nr 2
 - 2.3. Ruumide plaan



- 2.3.1. I korruse plaan – lisa nr 3.1
- 2.3.2. II korruse plaan – lisa nr 3.2
- 2.4. Parkimisplatside ja juurdepääsuteede plaan – lisa nr 4
- 2.5. Elektrivarustuse ja nõrkvoolu paigalduse plaan – lisa nr 5.1
- 2.5.1. Nõrkvoolu paigalduse plaan – lisa nr 5.2
- 2.6. Teostatavate tööde kirjeldus – lisa nr 6
- 2.7. OÜ ÜLE 02.11.2009.a. pakkumine rendipinna laiendamiseks – lisa nr 7
- 2.8. Riigivara võõrandamise leping, 26.11.2002.a sõlmitud asjaõigusleping – lisa nr 8

2. Lepingu objekt.

2.1. Rendileandja annab ja rentnik võtab rendile Läänemaal Ridala vallas, Uuemõisas, Tallinna mnt 70 asuvad mitteiluruumid, üldpinnaga 559m², vastavalt lisale nr 3 ning Tallinna mnt 70 ja Tallinna mnt 78 asuvad parkimisplatsid ja juurdepääsuteed vastavalt lisale nr 4.

3. Renditasu ja kõrvalkulude arvestuse, muutmise ja tasumise kord.

Punktis 3 ja edaspidi asendatakse sõna *kommunaalteenus* sõnaga *kõrvalkulud*.

- 3.1. Renditasu, kõrvalkulude arvestuse, muutmise ja tasustamise uus kord kehtib alates 01.veebbruarist 2010 ja on sätestatud lisas nr 2, mis kuulub lahutamatu osana käesoleva lepingu juurde.
- 3.4. Lisas nr 2 toodud renditasule ei lisandu käibemaks. Kõrvalkulude tasule lisandub käibemaks vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

4. Rentniku kohustused.

4.1. Rentnik kohustub:

- 4.1.1. Tasuma igakuiselt möödunud kuu eest renditasu ja kõrvalkulude eest käesolevas lepingus ja selle lisas nr 2 sätestatud summas ja korras esitatavate arvete alusel. Lisa 2 näidatud renditeenuse ja kõrvalkulude arvestus algab 01.veebbruarist 2010 aastal.
- 4.1.11. Vastutama renditud ruumides, parkimisplatsidel ja juurdepääsuteedel oma tegevusest tulenevate keskkonnavalaste nõudmiste täitmise eest.

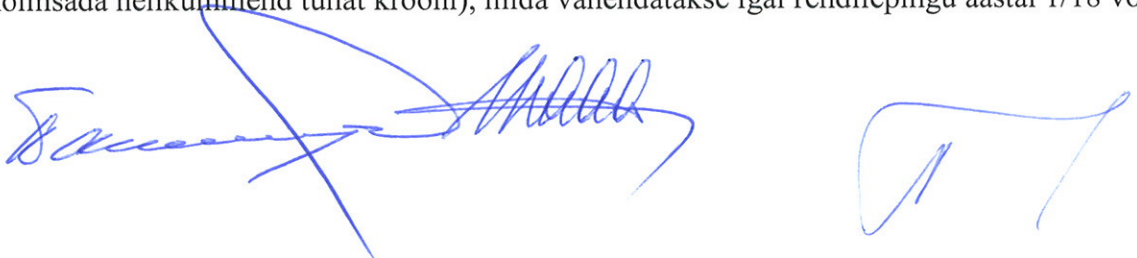
8. Lepingu kehtivus, muutmine, ülesütlemine.

8.1. Käesolev lepingu muudatus astub jõusse „01“ veebruaril 2010.a ja kehtib kuni „30“ novembrini 2027.a.

10. Lepingu tagatised.

10.1. Rendileandja kannab rendilepingu kohta märke kinnistusraamatusse. Renditud ruumide omandiõiguse üleminekul rendileandjalt teisele isikule jääb käesolev leping jõusse ka uue omaniku suhtes, kui Eesti Vabariigi seaduses ei ole ette nähtud teisiti.

10.3. Rendilepingu ennetähtaegse lõpetamise korral rentniku algatusel, maksab rentnik rendilepingu lõpetamisel rendileandjale Tallinna mnt. 70 remonditööde maksumusest tasumata jäänud osa. Tasumata osa moodustub remonditööde maksumusest 1 340 000.- (üks miljon kolmsada nelikümmend tuhat krooni), mida vähendatakse igal rendilepingu aastal 1/18 võrra.



14. Poolte esindajad käesoleva lepingu küsimustes.

14.1. Rendileandja esindaja: Priit Post – OÜ ÜLE juhatuse liige

14.2. Rentniku esindaja: Enn Raadik – Lääne Regionaalse Maanteeameti direktor

14.3. Haldaja esindaja: Raivo Tammepõld – Lääne Teed OÜ juhatuse liige

Poolte esindajate ees- ja perekonnanimed ning allkirjad:

Rendileandja:

Priit Post

Rentnik:

Enn Raadik

Haldaja

Raivo Tammepõld